

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI NEBBIUNO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

committente :
COMUNE DI NEBBIUNO

area di sviluppo e fase di progetto:
RAPPORTO AMBIENTALE

tipologia elaborato
SCEDATURE INTERVENTI

codice elaborato
117_04_1218_11_TD_U01



SCALA -

00	10/04/19	Prima versione

data
APRILE 2019

progettazione:



STUDIO RIPAMONTI
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail ripamontistudio@tin.it

suolo, sottosuolo, ambiente idrico:

STUDIO GEOLOGICO EPIFANI
Via XX Settembre 73 - 28041 Arona
Tel. 0322 241531 Fax 0322 48422
E-MAIL: fulvio.epifani@tin.it

consulente agronomo vegetazione e fauna:



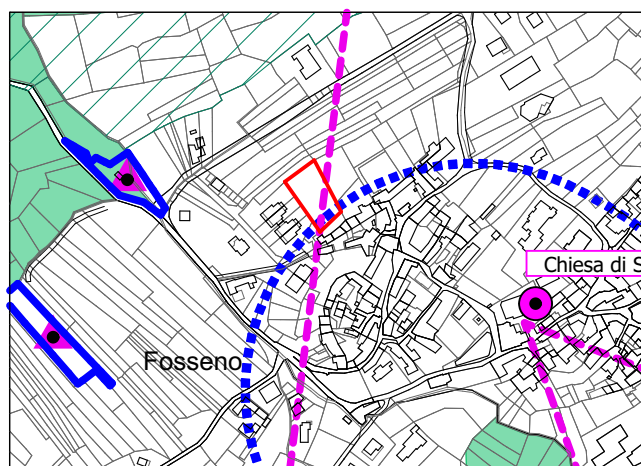
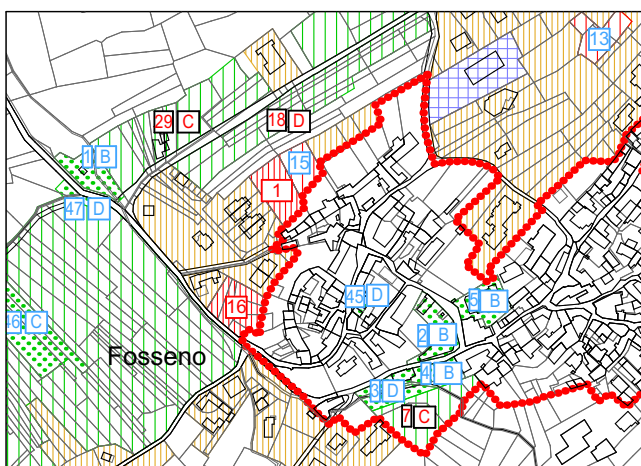
IVO RABBOGLIATTI
Piazza Fabbri, 1 - 28887 - INTRA (VB)
tel +39 0323 404779 - fax +39 02700448247
e-mail: ivo@ambientepaesaggio.it

dott.agr. Ivo Rabbogliatti

emissioni atmosferiche ed energia, rifiuti, salute umana:



Dott. Emiliano Ripamonti
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail emiliano.ripamonti@gmail.com



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AD ORTO E/O GIARDINO (VERDE PRIVATO)

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

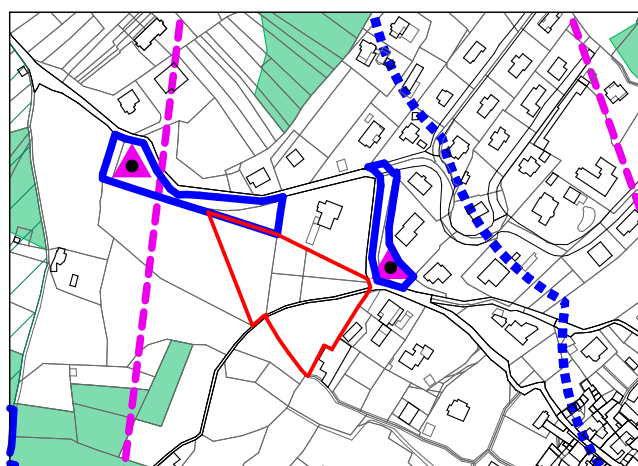
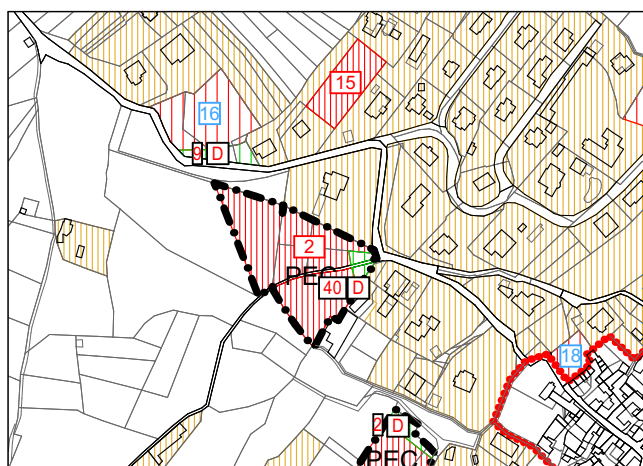
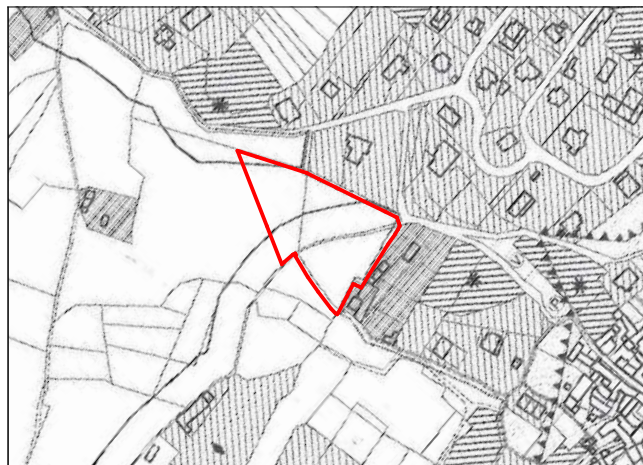
VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 851

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	Soggiacenza falda >10m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione inesistente Acustica: classe II Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Incremento moderato Acustica: compatibilità ottimale. Nessun impatto. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO	AREA PROSSIMA A NAF	RIFERIMENTI AL CONTESTO STORICO LIMITROFO	NTA SPECIFICHE PER L'INSERIMENTO NEL CONTESTO
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

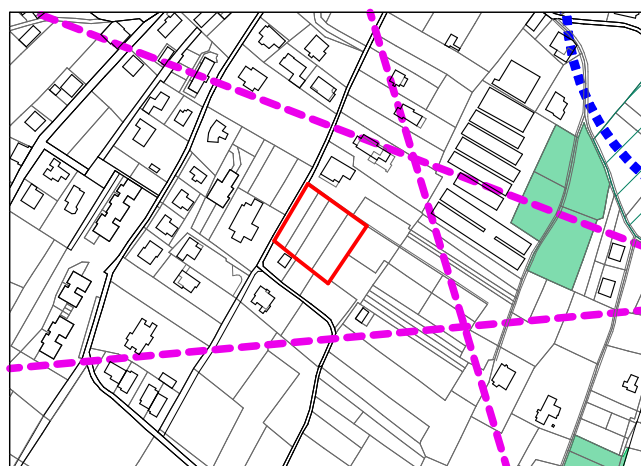
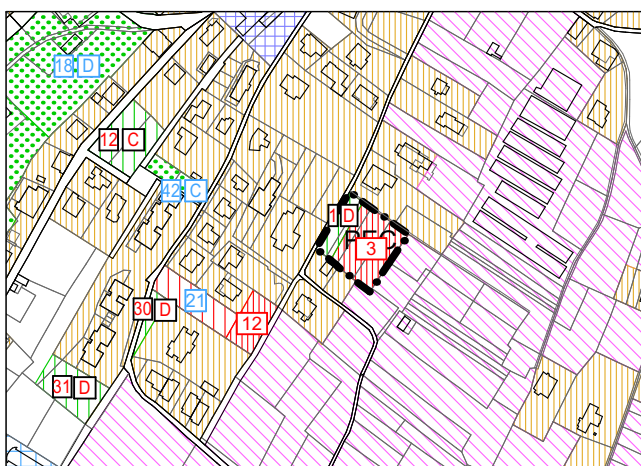
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 5029

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AGRICOLO-URBANO	BASSO	
• FAUNA	AGRICOLO-URBANO	NEGATIVO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE IN PARTE (MINORE) INTERNA E IN PARTE (MAGGIORE) CONTIGUA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO CONTESTO INSEDIATIVO ESISTENTE	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	Soggiacenza falda >10m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE PER LA FLORICOLTURA SPECIALIZZATA

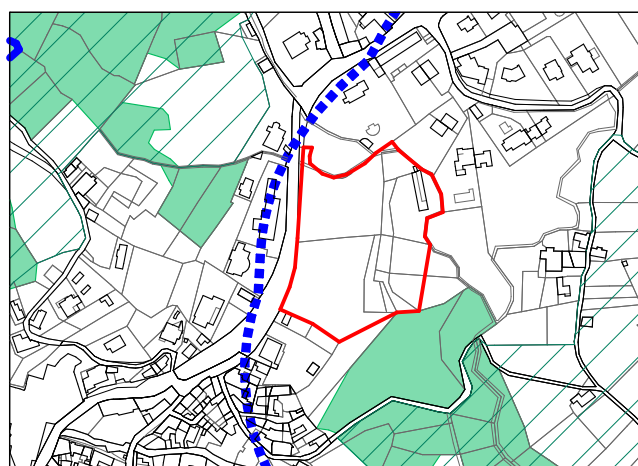
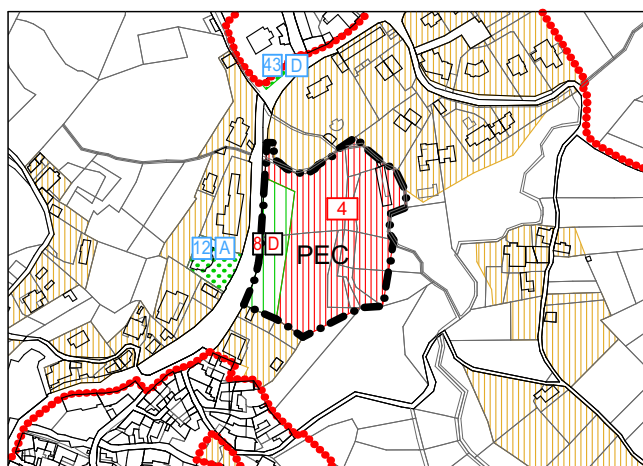
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1572

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AREA FLORICOLA	NESSUNO	
• FAUNA	AREA FLORICOLA	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI FLUVIOGLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività florovivaistica Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Moderato miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			CESSIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI
• ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AD ORTO E/O GIARDINO (VERDE PRIVATO)

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

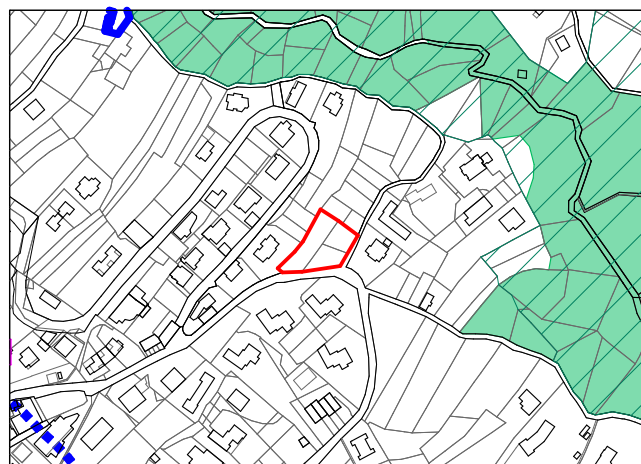
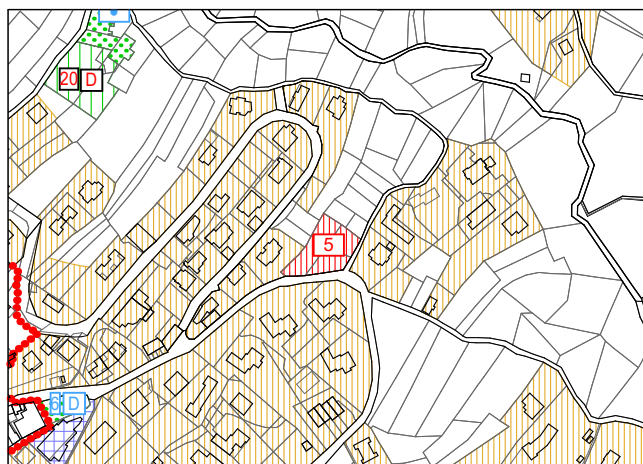
VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 7763

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI FLUVIOGLACIALI E GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA A IMPRONTA CSU PER LA PARTE PREVALENTE	CONNESSIONE E RICUCITURA SISTEMA INSEDIATIVO URBANO	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione inesistente Acustica: classe II Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Incremento moderato Acustica: compatibilità ottimale. Nessun impatto. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			CESSIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

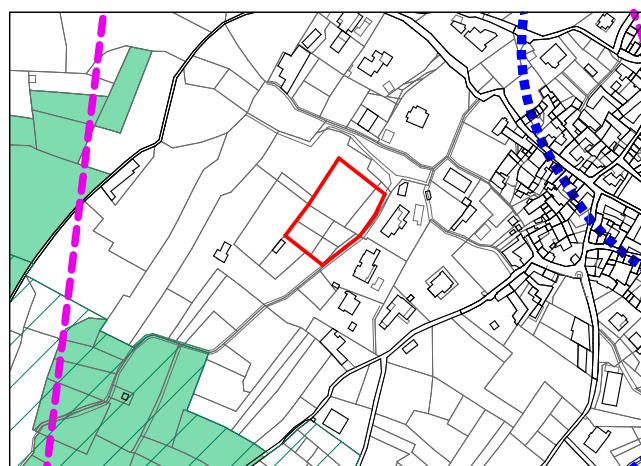
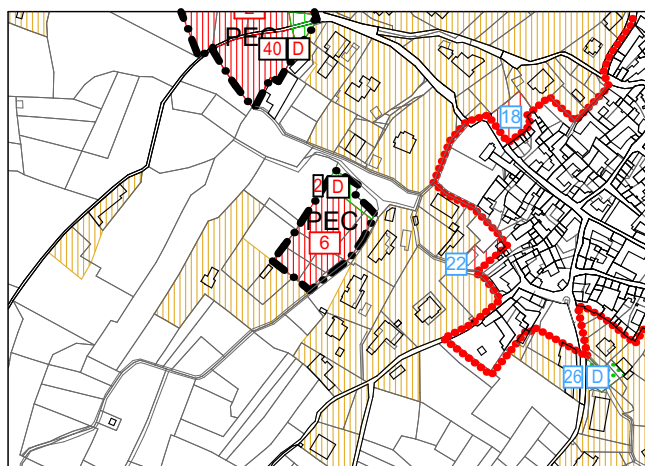
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1143

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AGRICOLO	BASSO	
• FAUNA	AGRICOLO	NEGATIVO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	soggiacenza falda >10 m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

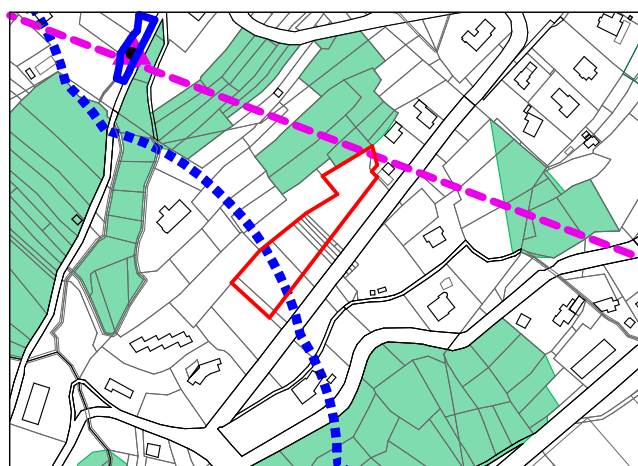
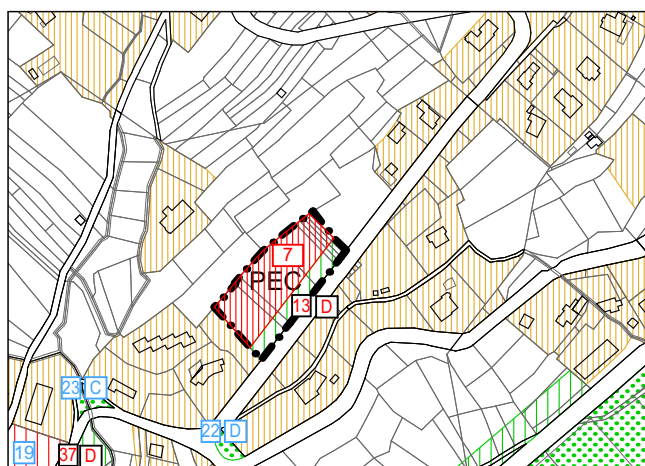
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 2346

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AGRICOLO	BASSO	
• FAUNA	AGRICOLO	NEGATIVO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	soggiacenza falda >10 m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe I Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			CESSIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

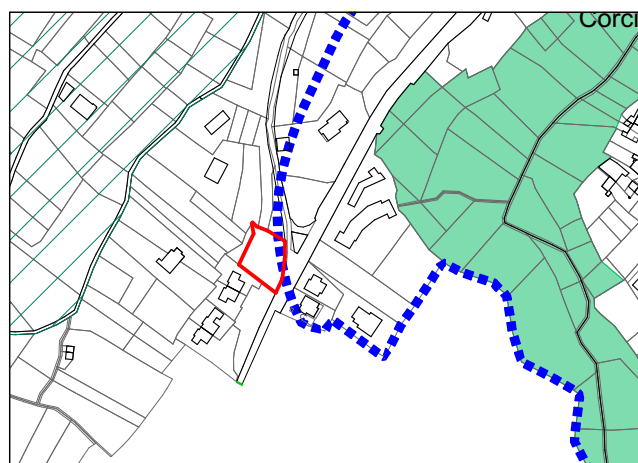
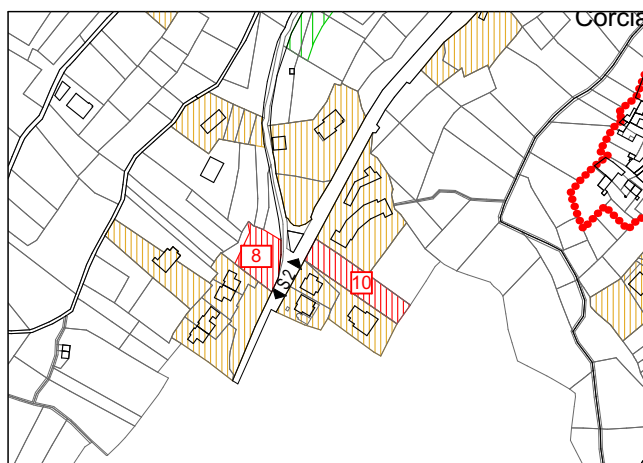
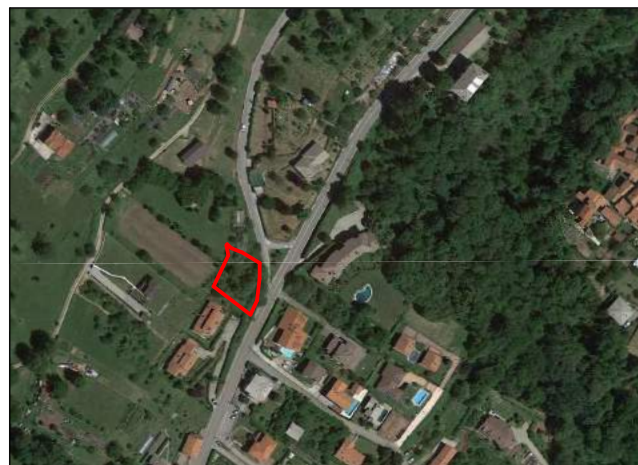
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 2797

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AGRICOLO	BASSO	
• FAUNA	AGRICOLO	NEGATIVO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	AREA PROSSIMA A IMPRONTA CSU	RICUCITURA DI AREE EDIFICATE A MONTE E A VALLE DELLA STRADA DI ACCESSO	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	soggiacenza falda >10 m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe I Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			CESSIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

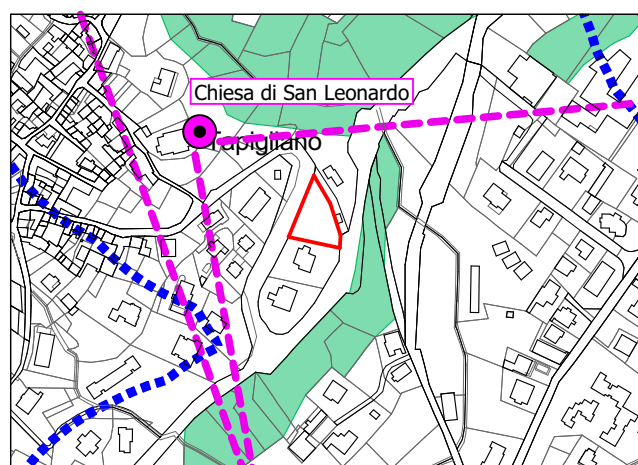
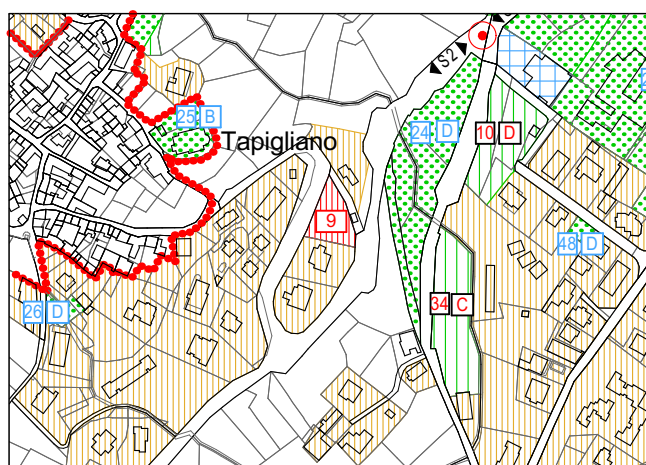
SUPERFICIE IN VARIANTE m² 950

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

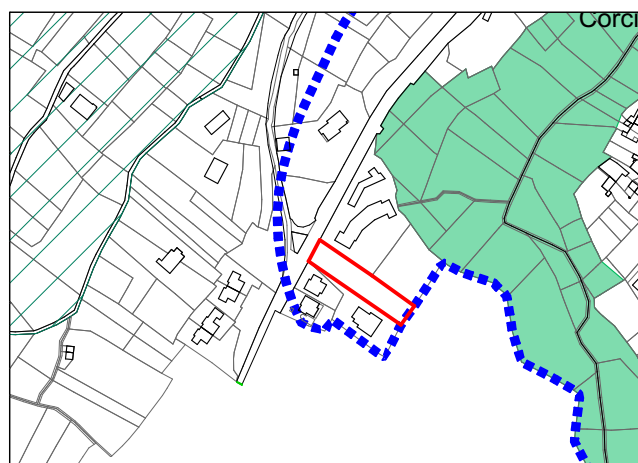
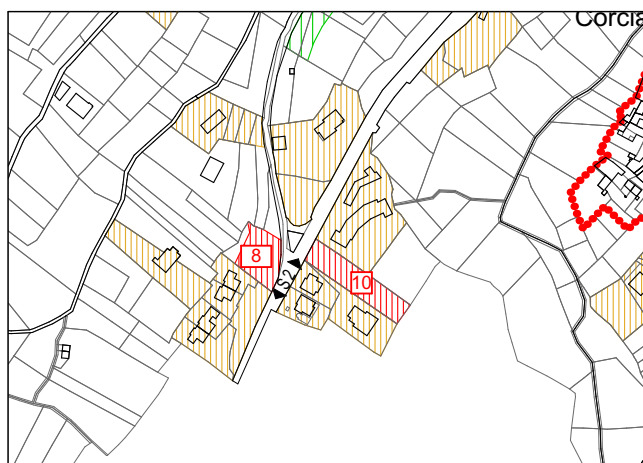
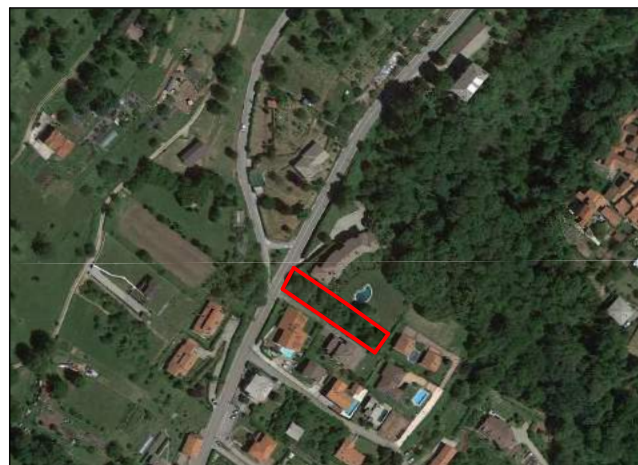
SUPERFICIE IN VARIANTE m² 877

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA A IMPRONTA CSU PER LA PARTE PREVALENTE	CONNESSIONE E RICUCITURA SISTEMA INSEDIATIVO URBANO	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe II Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità ottimale. Nessun impatto. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

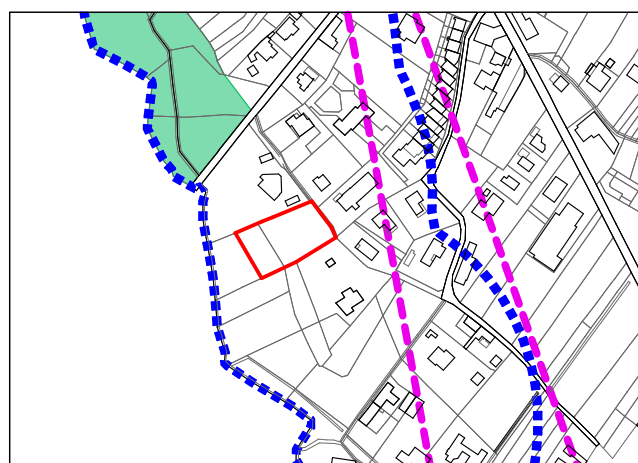
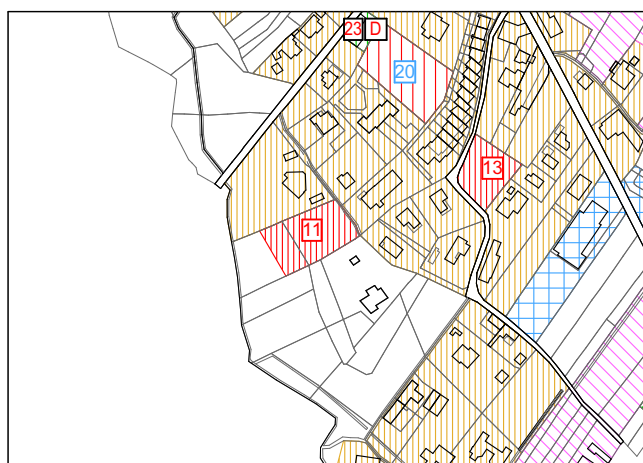
SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1194

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04),

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA A IMPRONTA CSU PER LA PARTE PREVALENTE	CONNESSIONE E RICUCITURA SISTEMA INSEDIATIVO URBANO	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe II e III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AGRICOLE

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

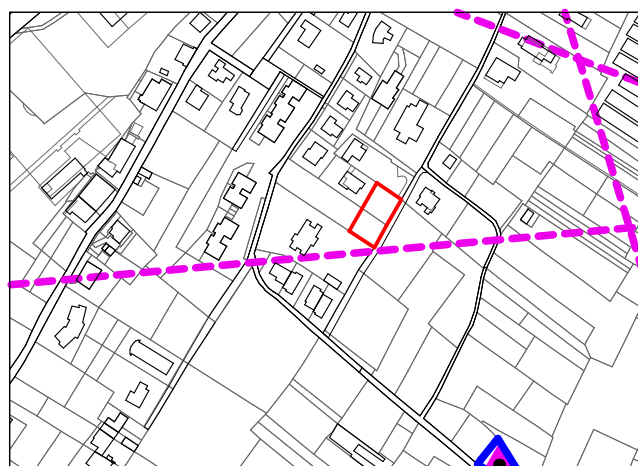
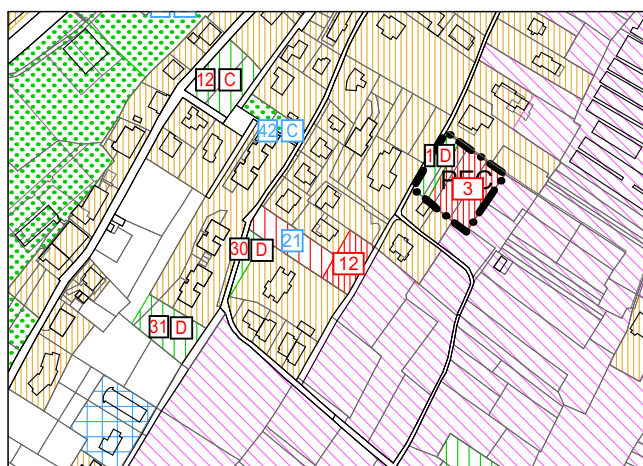
FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1159

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AGRICOLO	BASSO	
• FAUNA	AGRICOLO	NEGATIVO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI E FLUVIOGLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE IN PARTE (MINORE) INTERNA E IN PARTE (MAGGIORE) CONTIGUA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO CONTESTO INSEDIATIVO ESISTENTE	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE A SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (DI PROGETTO)

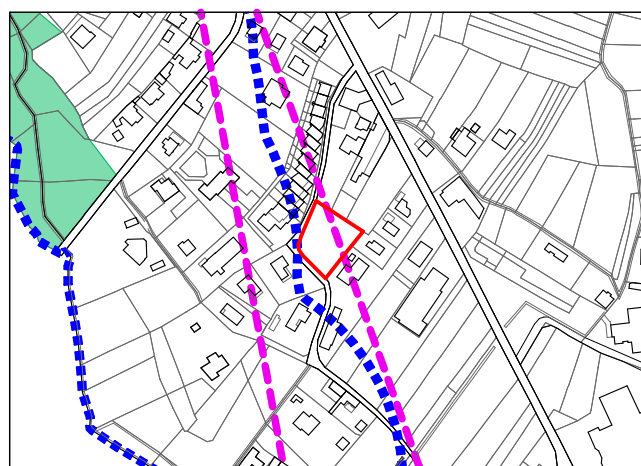
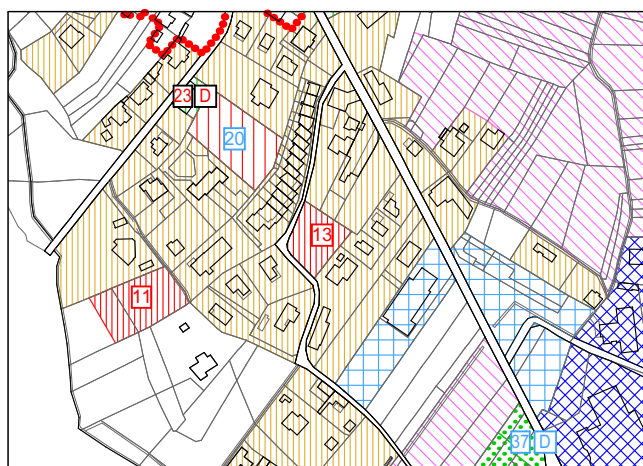
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 721

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI FLUVIOGLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA E ADIACENTE IMPRONTA CSU A	COMPLETAMENTO CONTESTO INSEDIATIVO ESISTENTE	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione inesistente Acustica: classe II Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Incremento moderato Acustica: compatibilità ottimale. Nessun impatto. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE AD ORTO E/O GIARDINO (VERDE PRIVATO)

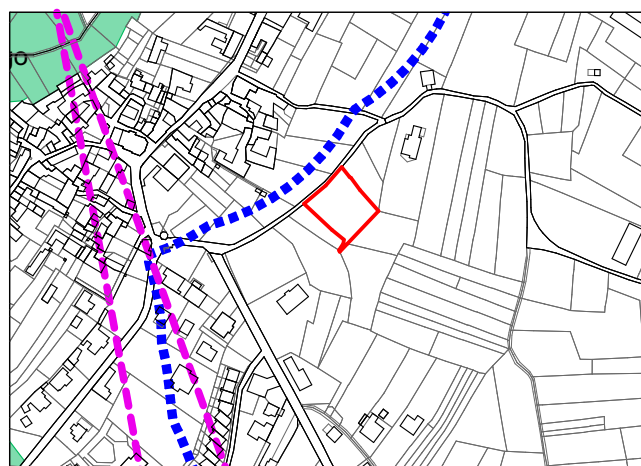
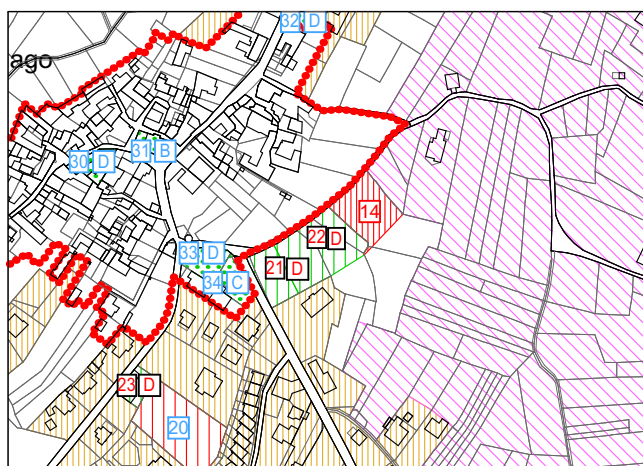
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1159

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI FLUVIOGLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione inesistente Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Incremento moderato Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE PER LA FLORICOLTURA SPECIALIZZATA

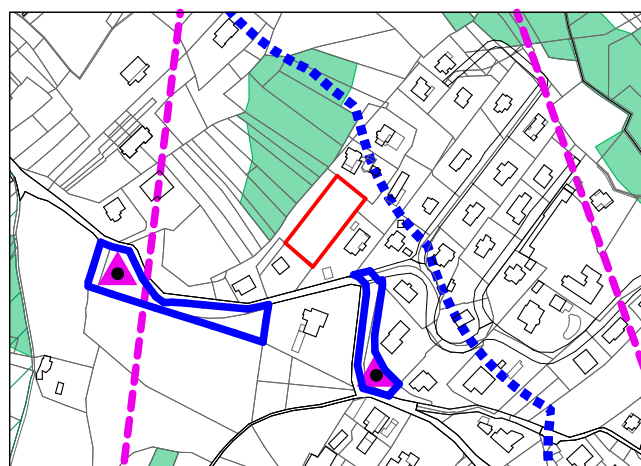
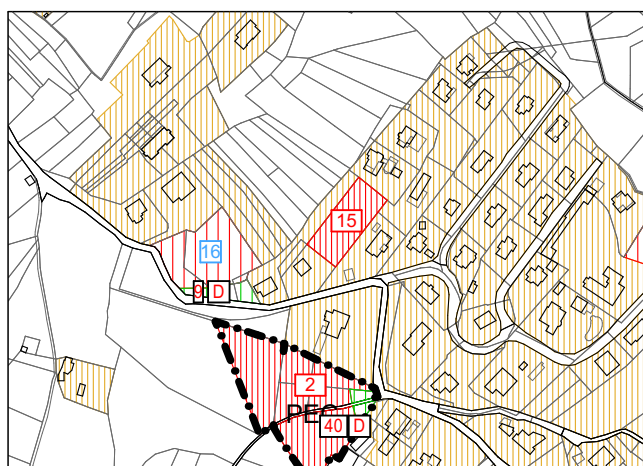
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1223

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	AREA FLORICOLA	NESSUNO	
• FAUNA	AREA FLORICOLA	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	AREA PROSSIMA A IMPRONTA CSU	RICUCITURA DI AREE EDIFICATE A MONTE E A VALLE DELLA STRADA DI ACCESSO	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	-	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività florovivaistica Acustica: classe III Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Moderato miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità buona. Nessun impatto rilevante. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Ove possibile, riclassificazione in classe II Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

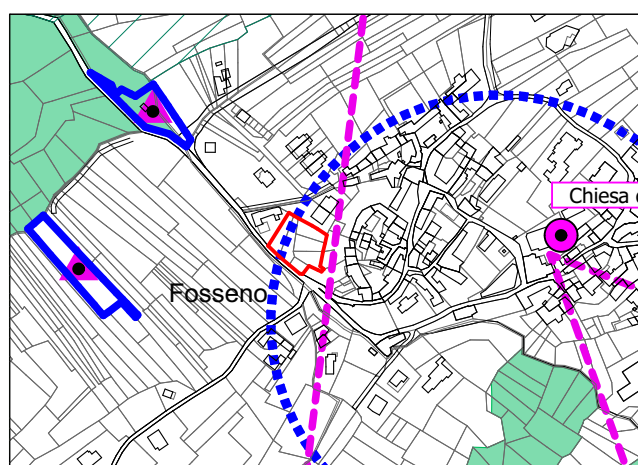
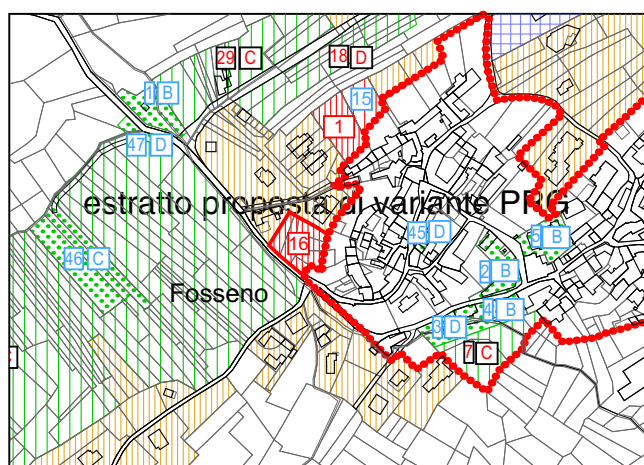
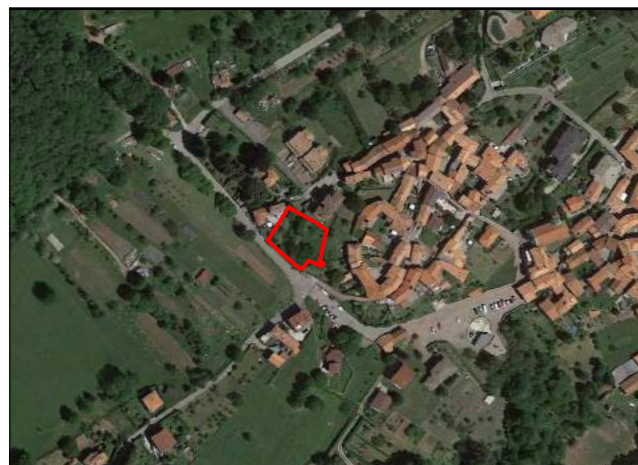
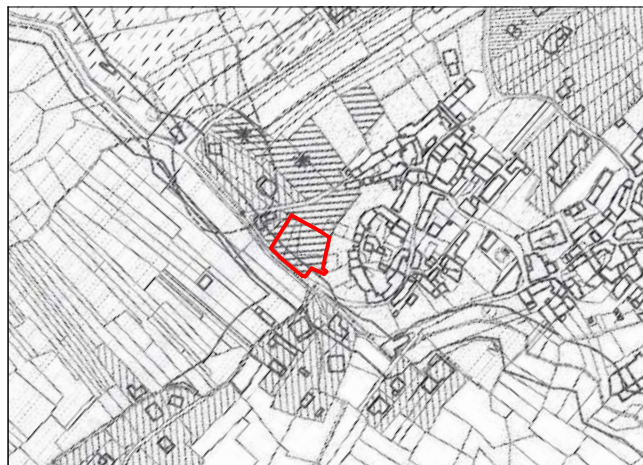
– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 1353

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette		●	

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE IN PARTE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO CONTESTO INSEDIATIVO ESISTENTE	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	Soggiacenza falda >10m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da previsione residenziale Acustica: classe II Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Nessuna variazione Acustica: compatibilità ottimale. Nessun impatto. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO			
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.



CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

– PRG VIGENTE AREE DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI URBANI,
AREE AD ORTO E/O GIARDINO (VERDE PRIVATO)

– PRG VARIANTE AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (ACR)

VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI

FASCIA DI TUTELA CORSI D'ACQUA (D.lgs 42/04)

SUPERFICIE IN VARIANTE m² 950

SINTESI DI PROBABILI EFFETTI SIGNIFICATIVI IN VARIANTE	EFFETTI POSITIVI (+)	ASSENZA EFFETTI (0)	EFFETTI NEGATIVI (-)
<input type="checkbox"/> interferenza con altri piani / programmi		●	
<input type="checkbox"/> rilevanza in riferimento alla pianificazione di settore		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di sviluppo sostenibile	●		
<input type="checkbox"/> durata / reversibilità degli impatti			●
<input type="checkbox"/> rischi ambientali		●	
<input type="checkbox"/> estensione degli impatti		●	
<input type="checkbox"/> caratterizzazione di vulnerabilità ambientale		●	
<input type="checkbox"/> interferenza con aree protette			●

COMPONENTI AMBIENTALI VALUTATE	STATO DI FATTO	EFFETTI SIGNIFICATIVI PRODOTTI DALLA VARIANTE	MITIGAZIONI / COMPENSAZIONI PREVISTE
• VEGETAZIONE	URBANO	NESSUNO	
• FAUNA	URBANO	NESSUNO	
• SUOLO E SOTTOSUOLO	DEPOSITI GLACIALI	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICIE INTERNA ALL'IMPRONTA CSU	COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREESISTENTI	35% DI SUPERFICIE PERMEABILE
• RISORSE IDRICHE	Soggiacenza falda >10m	NESSUNO	NESSUNA RISPETTO NTA GEOLOGICHE secondo indicazioni scheda monografica
• SALUTE UMANA	Rifiuti: produzione da attività agricola Acustica: classe II Elettromagnetismo: nessun campo ricadente sull'area. Siti contaminati e industrie RIR: assenti	Rifiuti: Minimo miglioramento qualitativo e quantitativo Acustica: compatibilità ottimale. Nessun impatto. Elettromagnetismo: nessun effetto dalla o sulla componente	Rifiuti: Mantenimento dell'elevato tasso di RD. Norme per la gestione dei reflui. Acustica: Nessun impatto mitigabile. Elettromagnetismo: nessun impatto mitigabile
• PATRIMONIO CULTURALE E ARCHEOLOGICO	AREA PROSSIMA A NAF	RIFERIMENTI AL CONTESTO STORICO LIMITROFO	NTA SPECIFICHE PER L'INSERIMENTO NEL CONTESTO
• POPOLAZIONE			
• ATMOSFERA ED ENERGIA	Emissioni molto contenute. Nessuna criticità allo stato di fatto	Impatto complessivo valutabile esclusivamente su scala comunale. Incremento delle emissioni <3,5% per tutti gli indicatori. Nessun impatto rilevante.	Ricaduta positiva da interventi di piantumazione. Incentivazione dell'impiego di soluzioni energetiche sostenibili.