

# Comunicazione di attività edilizia libera

(art.6, comma 2, D.P.R. 6.06.2001, n.380 e s.m.i.)

Spett. le **Comune di Nebbiuno**  
Piazza IV novembre n°1  
28010 Nebbiuno (NO)

Prot. n.

Il sottoscritto ..... nato a ..... (.....) il  
....., residente nel comune di .....  
in via ..... N°....., C.F. ....  
in qualità di PROPRIETARIO

## COMUNICA

con riferimento all'art.6, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e s.m.i., che eseguirà  
sull'immobile ubicato in via ....., censito come segue

Catasto Terreni: Fg. ...., Mapp. ....

Catasto Fabbricati: Fg. ...., Mapp. ...., Sub. ....

**lettera a)** gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera  
b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non  
riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento dei numero delle unità  
immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici:

Per tale intervento i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la  
realizzazione dei i lavori sono:

Impresa edile .....  
con sede in Comune di .....  
via ..... n°.....  
iscritta alla C.C.I.A.A. di **Novara** con Reg, Imprese n°.....  
C.F. e P.IVA .....

Come prescritto dall'art.6, comma 4, dei DPR 380101 e s.m.i., allega **relazione tecnica** a  
firma del tecnico abilitato:

Arch./Geom./Ing. .... nato ad ..... (.....) il  
....., con studio in ..... (.....), in via  
..... n°....., Tel. e fax ....., Cell.  
....., e-mail ....., iscritto all'albo  
..... della Provincia di ..... al  
n°.....

**lettera b)** le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni:

.....  
.....  
.....  
.....

**lettera c)** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati:

.....  
.....  
.....  
.....

**lettera d)** i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444:

.....  
.....  
.....

**lettera e)** le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici:

.....  
.....  
.....

A tal fine, ai sensi del comma 3 del sopra citato art.6 del DPR 380/01 e s.m.i., allega le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore:

**Vincoli.**

**storico-artistico** (parte II, D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i.),

allega l'autorizzazione della Soprintendenza n. .... del

.....

**paesaggistico** (parte III, D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i.),

allega l'autorizzazione paesaggistica n. .... del .....

non allega l'autorizzazione paesaggistica in quanto non vi sono modifiche dello stato dei luoghi.

**art.24 L.R. 56/77** e s.m.i.,

allega il parere della commissione locale del paesaggio n. .... del

.....

**idrogeologico** (R.D.L. 30.12.1923, n.3267),

allega l'autorizzazione ex Legge 45/89 n. .... del .....

**Altro:**

allega l'autorizzazione n. .... del .....

Dichiara di attenersi ai limiti delle opere eseguibili senza autorizzazioni e di sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Dichiara altresì che provvederà, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10.01.2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9.03.2006, n. 80 (trenta giorni dal momento in cui le mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite si sono verificate).

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Nebbiuno a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario all'intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Dlgs. n. 196/2003).

Firma

Spazio per eventuali note:

.....  
.....  
.....  
.....

# RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA DEI LAVORI PREVISTI IN REGIME DI ATTIVITA EDILIZIA LIBERA

(art.6, comma 2, D.P.R. 6.06.2001, n.380 e s.m.i. Testo Unico dell'edilizia)  
- allegato obbligatorio -

**Relativa alla comunicazione per intervento sull'immobile sito in:**

Comune di ..... (.....), via ....., censito  
come segue

Catasto Terreni: Fg. .... Mapp. ....

Catasto Fabbricati: Fg. ...., Mapp. ...., Sub. ....  
.....

presentata dal sig. ....

Il sottoscritto ..... nato ad ..... (.....) il  
....., con studio in ..... (.....), in via  
..... n°....., Tel. e fax ....., Ce ll.  
....., e-mail ....., iscritto  
all'albo ..... della Provincia di ..... al  
n°..... in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e sotto la propria  
responsabilità:

## DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con il Committente e con l'impresa incaricata  
dell'esecuzione dei lavori;

## ASSEVERA

1) che l'intervento di manutenzione straordinaria previsto, come meglio descritto nel seguito  
della relazione tecnica e negli elaborati progettuali allegati, rientra nell'attività edilizia libera  
normata dall'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto:

- comporta lavori per i quali la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo  
abilitativo;
- non riguarda le parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento dei numero delle unità  
immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- osserva le prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei Regolamento edilizio del Comune di  
NEBBIUNO.

Descrizione sintetica dell'intervento, a corredo degli elaborati progettuali allegati:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) che con riferimento ad eventuali limitazioni all'attività edificatoria l'intervento riguarda un  
immobile soggetto ai seguenti vincoli:

**Vincoli.**

**storico-artistico** (parte II, D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i.),

allega l'autorizzazione della Soprintendenza n. .... del

.....

**paesaggistico** (parte III, D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i.),

allega l'autorizzazione paesaggistica n. .... del .....

non allega l'autorizzazione paesaggistica in quanto non vi sono modifiche dello stato dei luoghi.

**art.24 L.R. 56/77** e s.m.i.,

allega il parere della commissione locale del paesaggio n. .... del

.....

**idrogeologico** (R.D.L. 30.12.1923, n.3267),

allega l'autorizzazione ex Legge 45/89 n. .... del .....

**Altro:**

allega l'autorizzazione n. .... del .....

In fede

Il tecnico incaricato

Allegati:

.....  
.....  
.....