

Timbro Protocollo

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di NEBBIUNO
P.zza IV Novembre n. 1
28010 - Nebbiuno (NO)

PRATICA EDILIZIA S.C.I.A.

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

ONEROSA GRATUITA

Copia per :

COMUNE
 DICHIARANTE

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: Via / Piazza.....n.c.....piano.....

Dati catastali: (1) Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio N. Particella/e N. sub..... (denuncia di variazione n...../.....)

Destinazione d'uso attuale:

Destinazione urbanistica attuale:

Il/La/I sottoscritto/a/i

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

<input type="checkbox"/> proprietaria immobile <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta:		
	con sede in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

SEGNALA / SEGNALANO

l'inizio attività edilizia consistente nell'esecuzione degli interventi di _____

_____ a far data dalla presentazione al protocollo comunale della presente segnalazione.

Il/i sottoscritto/i, consapevole che la presente **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** ha validità tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia della Denuncia di Variazione ICI e TAR SU,

A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998 ;

DICHIARA / DICHIARANO

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
- b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (**campo obbligatorio**);
- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi (**campo obbligatorio**):
- | | | |
|--|----------|-----------|
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° | del |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85 | n° | del |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94 | n° | del |
| - Altro | n° | del |
| - Preesistente al 1942 e | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato secondo le modalità previste dalla Legge, al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è.....;
- e) che in materia di sicurezza sul cantiere edile verrà rispettato quanto stabilito dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. ;
- f) **CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE S.C.I.A. È LEGITTIMO NEI RIGUARDI DELLE PROPRIETÀ CONFINANTI E CIÒ AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI E CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE.**

COMUNICA / COMUNICANO

- che il **progettista** delle opere è il Sig.....iscritto al Collegio/Ordine deidella Provincia dial numeroresidente a in Via/Piazza n. cap
- che la **direzione dei lavori**:
- è assunta dal progettista sopra indicato;

è affidata al seguente professionista

- Sig.....iscritto al Collegio/Ordine deidella Provincia dial numeroresidente a in Via/Piazza n. cap

- che i **lavori sono eseguiti** :

in economia diretta sotto la personale responsabilità del direttore lavori;

tramite l'impresa con sede a in Via Piazza n. cap.....

La Ditta fornisce come previsto dal D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss.mm.ii. e dalla L. 122/2010

- DURC, o in alternativa,

- CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA CHE ATTESTI LA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (Ditte individuali) – vedi Circolare n. 5/2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale

SOLLEVA / SOLLEVANO

il Comune di NEBBIUNO ed i suoi funzionari da ogni responsabilità nei confronti dei terzi .

Il/i sottoscritto/i , ai sensi dell'art. 10 della legge 31/12/1996 n. 675 e s.m.i. , accorda/no il consenso affinché i propri dati possano essere trattati , anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento ed essere oggetto di comunicazione a terzi al fine di provvedere agli adempimenti degli obblighi di Legge .

ALLEGA / ALLEGANO

alla presente la seguente documentazione:

- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e della altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione. **(obbligatorio)**.
- Estratto di mappa catastale e di P.R.G.C. con individuazione dell'immobile **(obbligatorio)**.
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento **(obbligatorio)**.
- Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento
- Relazione geologica e/o geotecnica .
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e s.m.i. (superamento barriere architettoniche).
- Documentazione di cui al D.lgs. 192/2005, D.lgs. 311/2006, L.R. 13/2007 e D.G.R. 4 agosto 2009 n. 46-11968, e s.m.i. (contenimento consumi energetici);
- Quietanza / attestazione di versamento diritti di segreteria **(obbligatorio)**.
- Quietanza di versamento di € _____ presso la tesoreria comunale quali oneri di urbanizzazione .
- Quietanza di versamento di € _____ presso la tesoreria comunale quale contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione.
- Copia fotostatica documento di identità del/i dichiarante/i che sottoscriv-e/ono la presente denuncia **(obbligatorio)**
- Altro.....

Data

Firma/e

.....

.....

.....

.....

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto.....nato a
il, residente /domiciliato inVia
.....n....., telefono (11).....

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere il **legale rappresentante pro tempore** dell'impresa
Con sede inVia.....n.....

COMUNICA

di accettare, ai sensi dell'art. 11, della Legge n°135/97, l'incarico di **esecutore dei lavori** relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A..

Data,

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma

.....

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE INCARICO DI DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto tecnico
nato ail.....residente /domiciliato in
Vian..... telefono

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei.....
di..... n.....

COMUNICA

di accettare l'incarico di **direttore dei lavori** relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A..

Data ,

Timbro
Professionale

Firma

.....

N.B.: la presente segnalazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 della legge 191/98 e 3 del D.P.R. n. 403/98, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente denuncia attesto che :

- Il/i dichiarante/i, della cui identità mi sono accertato, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- Il/i dichiarante/i ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
 - la denuncia è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Data,.....

(Firma del dipendente addetto a ricevere la documentazione)

E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente e nel Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono riconducibili alla tipologia:

- a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
- c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; *(lettera così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002)*
- e) "interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:
 - e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
 - e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
 - e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione; *(punto da ritenersi abrogato implicitamente dagli articoli 87 e seguenti del decreto legislativo n. 259 del 2003)*
 - e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 - e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

in quanto consistenti _____

F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici comporta :

(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi del D.M. 37/2008, D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06, L.R. 13/07, e s.m.i.)

G) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96), l'intervento proposto risulta :

(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

H) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano :

(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

I) che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta :

(in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

L) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/04 - (già legge 1089/39) risulta:

(in caso affermativo allegare l'originale dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza nonché copia del decreto ministeriale di vincolo)

M) che l'immobile interessato dall'intervento :

- non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 e s.m.i. (legge quadro sulle aree protette);
- non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1bis del decreto legge 27 giugno 1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n° 431 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 e s.m.i. (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) ;
- se ricompreso in zona A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n° 1444 , non prevede opere che comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d'uso ;
- non è assoggettato dal vigente P.R.G. a discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storiche-archeologiche, storiche-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, per le quale l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio del relativo titolo abilitativo;

N) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta :

(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente)

O) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta :

(in caso affermativo trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi e stampato predisposto dall'Amministrazione Comunale debitamente compilato) ;

Oneri di Urbanizzazione Primaria € (versati in data)

Oneri di Urbanizzazione Secondaria € (versati in data)

Corrispettivo sul Costo di Costruzione € (versati in data)

- P) di essere informato, che le Segnalazione Certificata di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato;
- Q) di essere a conoscenza del Decreto Legislativo n° 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;
- R) **CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE È LEGITTIMO NEI RIGUARDI DELLE PROPRIETÀ CONFINANTI E CIÒ AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI E CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE.**

A S S E V E R A

alla luce di quanto sopra riportato, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie .

Data ,



Firma

.....

Allegato obbligatorio:

- copia fotostatica documento d'identità.

N.B. :

- 1) *la presente asseverazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 della legge 191/98 e 3 del D.P.R. n. 403/98, qualora sia presentata personalmente dal dichiarante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore .*
- 2) **E' OBBLIGATORIA la compilazione del presente stampato in TUTTE le sue parti barrando le voci per le quali non rientra l'intervento.**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li,.....

Firma del funzionario addetto a ricevere la documentazione