

COMUNE DI NEBBIUNO

Provincia di Novara

BANDO d'ASTA

Per la vendita di terreno comunale sito in Nebbiuno in zona destinata, nel PRGC vigente quale:

- "Area agricola Art. 3.5.1" delle N.T.A. soggetta a vincolo idrogeologico L.R. 45/89, secondo la Normativa geologico-tecnica art. 4.1.5 - classe di idoneità urbanistica in Classe IIIA, nella fascia di rispetto secondaria dei pozzi, vincolo Paesistico-Ambientale in quanto ricadente nella fascia di 150 mt dal rio Tiaschella, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C) del d.lgs. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 26/10/2009;

RENDE NOTO

che il giorno **23/11/2009** alle ore **15.30** in Nebbiuno, presso la sala consiliare del Palazzo Municipale P.zza IV novembre, si procederà alla vendita del terreno comunale sito in Nebbiuno descritto mediante asta pubblica con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicati ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 e s.m.i..

L'asta riguarda il seguente terreno:

Terreno N.C.T. foglio 1B mappale 77 di mq. 590,00;

Il terreno sopra indicato è ricompreso in area urbanistica come sopra descritto;

Prezzo a base d'asta Euro 2.950,00 come determinato dalla D.C..C. n. 48 del 26/10/2009.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Nebbiuno, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **23/11/2009**, con consegna a mano o a mezzo del servizio postale, in busta chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL F. 1B MAPP. 77 MEDIANTE ASTA PUBBLICA" ed indirizzate a "COMUNE DI NEBBIUNO" P.zza IV Novembre N. 1 – 28010 NEBBIUNO.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella busta, sigillata e controfirmata di cui sopra devono essere inseriti due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1 “Documentazione amministrativa”

Plico n. 2 “Offerta economica”

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito specificati:

PLICO n.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1) dichiarazione in bollo da € 14,62, con indicazione dei dati di nascita, residenza e codice fiscale di coloro che presentato l'offerta e, in caso di comunione dei beni, degli eventuali coniugi, con la quale si attesti:

- di accettare integralmente tutte le norme riportate nel bando di gara, senza riserva alcuna;
- di aver visionato il lotto per il quale si presenta offerta e di aver preso conoscenza delle sue condizioni nonché di aver preso visione e conoscenza delle normative di P.R.G.I. che regolano la capacità edificatoria dello stesso;

tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti gli offerenti, è indispensabile allegare copia di un documento di identità degli stessi.

2) Cauzione dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta della gara da versare c/o Tesoreria del Comune di Nebbiuno (Banca di Popolare di Novara Ag. di Arona c/c n° IBAN IT 78B 05608 45130 000 0000 89030) La quietanza di versamento dovrà essere presentata in copia. *Si fa presente che, espletata la gara, la suddetta cauzione verrà immediatamente svincolata ai soggetti partecipanti e non aggiudicatari.*

PLICO n.2 OFFERTA

L'offerta, in bollo da € 14,62, dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto scritto in cifre ed in lettere, che dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta. *In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.* Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti gli offerenti.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti nella sala consiliare presso il Municipio di Nebbiuno il giorno **23/11/2009** alle ore **15.30**.

La gara sarà presieduta dal Segretario del Comune di Nebbiuno.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore e, in caso di rialzi uguali, si procederà a norma di legge.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dalla documentazione richiesta e sopra indicata.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta idonea.

Il Terreno di che trattasi viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, così ogni loro pertinenza, aderenza, usi e servitù attive e passive se vi sono e come sono.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di acquisto all'atto della stipula del rogito. In difetto decadrà dall'acquisto e perderà il deposito cauzionale fatto senza bisogno di diffida o qualunque

atto legale. Tutte le spese di contratto e quelle inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'acquirente.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Nebbiuno (tel. 0322-58001) negli orari d'ufficio.

Presso lo stesso Ufficio sono in visione le planimetrie facenti fede in ordine all'individuazione dell'area posta in vendita negli orari di apertura dell'ufficio.

Lunedì - Martedì - Giovedì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30;

Mercoledì dalle 10,00 alle 12,30 e dalle 16,00 alle 18,00.

Nebbiuno, lì 03/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Giuseppina Cammisuli