



COMUNE DI NEBBIUNO

Provincia di Novara

P.zza IV Novembre 1 28010 Nebbiuno (No) e-mail nebbiuno@tin.it
Tel. 032258001 – fax 032258139

Prot. n. 41/utc

Nebbiuno, lì 07/01/2010

BANDO PER LA LOCAZIONE D'IMMOBILE DESTINATO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 21.12.2009 si è stabilito di dare in locazione l'immobile comunale sito in Nebbiuno piazza centro sportivo indicato in catasto al fg. 4/a mapp. 656 per uso pubblico esercizio.

Le modalità della locazione sono quelle indicate nella bozza di contratto approvata con atto della giunta comunale n. 151 del 21.12.2009 visionabile presso gli uffici comunali.

La locazione avrà la durata di sei anni a partire dal 15.02.2010.

Il canone di locazione non potrà essere inferiore a euro 24.000,00 annui (importo a base di gara)

Chiunque fosse interessato dovrà presentare in busta chiusa debitamente sigillata agli uffici comunali entro le ore 12,00 del giorno 03.02.2010 la seguente documentazione:

- restituzione della bozza di contratto debitamente sottoscritto in segno di piena accettazione con firma leggibile (la bozza di contratto è reperibile presso l'ufficio di segreteria del Comune)
- offerta con indicato l'importo del canone annuo che deve non essere inferiore a quello a base di gara (canone annuo pari a euro 24.000,00). L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal concorrente
- dichiarazione sostitutiva dei requisiti soggettivi (tale dichiarazione è reperibile presso l'ufficio di segreteria del Comune)
- cauzione provvisoria di euro 2.400,00 da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune. La suddetta cauzione verrà restituita entro 10 giorni dall'aggiudicazione della locazione ai soggetti che non si sono aggiudicati la gara

Sulla predetta busta contenente l'offerta, la bozza di contratto e la dichiarazione sostitutiva, dovrà chiaramente essere indicato "offerta per locazione immobile del Comune".

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore. Al riguardo si comunica che è previsto il seguente diritto di prelazione a favore della ditta BA.SCOTT (attuale gestore): nel caso in cui la ditta BA.SCOTT dovesse partecipare alla gara e dovesse offrire un canone di locazione pari a quello offerto dal soggetto miglior offerente, in questo caso e solo in caso di parità di offerta, non si procederà ad una richiesta di nuova offerta dei due concorrenti ma verrà dato diritto di prelazione alla ditta BA. SCOTT.

Sarà l'apposita commissione di gara composta dal Segretario comunale, dal Responsabile Area tecnica e da un dipendente dell'area amministrativa scelto dal Segretario comunale che, aperte le buste contenente le offerte, verificherà la regolarità della documentazione prodotta e valuterà l'offerta migliore e cioè l'offerta che avrà proposto il canone annuo di locazione più alto. L'apertura delle buste si terrà presso il Municipio di Nebbiuno il giorno 04.02.2010 alle ore 9,00.

Il vincitore dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno che sarà fissato con apposito avviso.

Tutte le spese di stipula del contratto, quali diritti imposte e bolli ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Responsabile del procedimento è la geometra Giuseppina Cammisuli, responsabile dell'area tecnica.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso gli uffici comunali (tel. 0322-58001 int 13*)

Firmato
Il Responsabile del servizio
Cammisuli Geom. Giuseppina