



# COMUNE DI NEBBIUNO

Provincia di Novara

P.zza IV Novembre, 1 - 28010 NEBBIUNO (NO) - Tel. 0322/58001 - Fax 0322/58139

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Prot. \_6103\_/utc

### AVVISO DI PRE-SELEZIONE

**per affidamento incarico professionale inerente la redazione della Variante Generale di P.R.G.C. 2010 e modifiche al regolamento edilizio**

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 01/10/2010 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della Variante Generale di Piano Regolatore Comunale e modifiche al regolamento edilizio, si rende noto che il Comune di Nebbiuno (NO) intende procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della Variante Generale di Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. 56/77, L.R. n. 1/2007 e s.m.i. e modifiche al regolamento edilizio.

Quindi, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore edilizia privata-urbanistica n. 183 del 05/10/2010, visto l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), e l'art. 3 lett. B) del Regolamento Comunale per la gestione in economia di lavori Servizi e Forniture approvato in data 13/06/2007 con delibera C.C. n. 15, si ritiene necessario effettuare una pre-selezione finalizzata ad individuare n. 5 professionisti da invitare a presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico urbanistico inerente la predisposizione della Variante Generale di Piano Regolatore Comunale Comune di Nebbiuno e modifiche al regolamento edilizio.

L'incarico professionale è finalizzato ad ottenere le seguenti prestazioni:

studio, elaborazione e stesura della Variante Generale al P.R.G.C. vigente e modifiche al regolamento edilizio, d'ora in poi denominata "Variante 2010", ai sensi della Legge 17/08/1942 n. 1150 e della L.R. n.56/77 della L.R. 1/2007 e s.m.i, secondo le normative e le modalità in esse previste per l'adeguamento dello strumento alle prescrizioni dettate da:

- P.T. della Provincia di Novara;
- L.R. 52/2000 e s.m.i. – "Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale";
- L.R. 19/97 e s.m.i – "Regolamento Edilizio";
- L.R. 28/99 e s.m.i. sulla distribuzione del Commercio al dettaglio in Piemonte;
- Piano di Assetto Idrogeologico;
- Approfondimenti di carattere ambientale per l'applicazione dell'art.20 della L.R. 40/98;
- L.R. 13/2007 e s.m.i Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia, e regolamenti attuativi
- Zonizzazione sismica del territorio regionale;
- Valutazione di impatto Ambientale Strategico Legge regionale n. 54/2000 e s.m.i.;

Il compenso per le prestazioni necessarie per l'assolvimento dell'incarico non può essere superiore ad € 70.000,00 (euro settantamila) comprensivo di IVA e oneri previdenziali. L'importo è puramente indicativo e non vincolante.

A tal fine chiunque sia in possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti per l'affidamento di incarichi di progettazione urbanistica ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), fbis), g) e h) del D.Lgs 163/2006, potrà partecipare alla pre-selezione in argomento presentando la seguente documentazione:

**a) domanda di partecipazione** alla pre-selezione da presentare in carta semplice e debitamente sottoscritta con timbro e firma del professionista candidato;

la domanda dovrà in ogni caso essere completa di:

- dati anagrafici;
- codice fiscale e partita IVA;
- titolo di studio;
- numero e data di iscrizione nel relativo albo professionale;
- recapito telefonico e di fax da utilizzare per eventuali comunicazioni;

**b) curriculum vitae** datato e firmato, contenente l'indicazione di tutte le referenze del candidato attinenti la materia della pianificazione territoriale (titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni attinenti all'urbanistica, collaborazioni e/o consulenze con altre amministrazioni e con altri professionisti), in esclusivo riferimento alla materia urbanistica, con esclusione pertanto di esperienze attinenti ai lavori pubblici e all'edilizia privata;

**c) relazione preliminare** contenente un'analisi del territorio del Comune di Nebbiuno unitamente ad una proposta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso che definisca il piano di lavoro attraverso la descrizione delle prospettive di sviluppo socio-economico-territoriale, delle varie attività progettuali e degli elaborati di cui si prevede la redazione conformemente a tutte le specifiche contenute nelle disposizioni vigenti in materia;

**d) cronoprogramma** di massima relativo ai tempi minimi preventivati per la redazione della Variante di P.R.G.C. (inclusa la tempistica necessaria per le procedure di approvazione);

**e) Certificazione** attestante la Regolarità Contributiva rilasciata dall'Ordine di appartenenza;

Ai fini della partecipazione alla presente pre-selezione si potrà procedere alla consultazione e all'estrazione di copia della seguente documentazione presso l'Ufficio tecnico comunale:

- 1) Rilievo aerofotogrammetrico, del territorio comunale in scala 1:5000, 1:2000, ed 1:1000 anno 2005
- 2) Mappe catastali, in formato cartaceo, in scala 1:2000 ed in scala 1:1000 (Centri storici);
- 3) P.R.G.C. vigente approvato nell'anno 2002

**Relazione (documento A) - Allegati tecnici alla Relazione:**

**A.1 Indagine geologico-tecnica composta da:**

Relazione geologico-tecnica

Tav. 1G - Carta geologico-strutturale e geomorfologica (scala 1:5000)

Tav. 2G - Carta del dissesto, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore (scala 1:5000)

Tav. 3G - Carta idrogeologica e del censimento opere idrauliche (scala 1:5000)

Tav. 4G - Carta dell'acclività (scala 1:5000)

Tav. 5G - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (scala 1:5000)

Tav. 6G - Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5000)

Tav. 7G - Carta di sintesi con ubicazione aree di nuovo impianto (scala 1:5000)

All. 1A - Schede tecniche sui nuovi interventi di Piano

All. 2A - Schede di censimento

**A.2. Rilievo dello stato di fatto del patrimonio edilizio esistente e dello stato delle urbanizzazioni di rete composto da:**

A.2.a - Tav. ERa Individuazione grafica delle entità rilevate (1:2000)

Tav. ERb Individuazione grafica delle entità rilevate (1:2000)

A.2.b - Tabulati di elaborazione e lettura dei dati del rilievo dello stato di fatto.

A.2.c - Visualizzazione grafica delle elaborazioni del rilievo dello stato di fatto costituita da:

Tav.1Ra - Condizioni igienico-strutturali degli edifici (1 : 2000)

Tav.1Rb - Condizioni igienico-strutturali degli edifici (1 : 2000)

Tav.2Ra - Destinazioni prevalenti dei piani terra (1:2000)

Tav.2Rb - Destinazioni prevalenti dei piani terra (1:2000)

Tav.3Ra - Destinazioni prevalenti degli altri piani (1:2000)

Tav.3Rb - Destinazioni prevalenti degli altri piani (1:2000)

A.2.d - Visualizzazione grafica dello stato delle urbanizzazioni di rete:

Tav.4R - Rete idrica

Tav.5R - Rete fognaria

Tav.6R - Rete pubblica illuminazione

Tav.7R - Rete gas-metano

**A.3 Tav.8R - Uso del suolo in atto i fini agricoli, forestali estrattivi (1:5000)**

**A.4 Tav.9R - Individuazione delle aree soggette a tutela ex legge 431/85 (1:5000)**

### **Tavole di Piano (documento B):**

**Tav. 1P - Planimetria sintetica delle previsioni urbanistiche del Piano e delle fasce marginali dei Comuni contermini (1:25000)**

**Tav. 2P - Destinazioni d'uso e vincoli (territorio comunale) (1:5000)**

**Tav. 3Pa - Destinazioni d'uso e vincoli (aree edificate) (1:2000)**

**Tav. 3Pb - Destinazioni d'uso e vincoli (aree edificate) (1:2000)**

**Tav. 4Pa - Aree di ristrutturazione (Centro Storico: Nebbiuno, Canton di Mezzo, Campiglia)**

a) destinazioni d'uso e vincoli (1:1000)

b) categorie e modalità d'intervento (1:1000)

**Tav. 4Pb - Aree di ristrutturazione (Centro Storico: Tapigliano, Fosseno, Corciago)**

a) destinazioni d'uso e vincoli (1:1000)

b) categorie e modalità d'intervento (1:1000)

**e da allegato A1 – Indagine geologico-tecnica:**

Tav. 6G - Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5000)

Tav. 7G - Carta di sintesi con ubicazione aree di nuovo impianto (scala 1:5000)

All. 1A - Schede tecniche sui nuovi interventi di Piano

### **Norme di Attuazione (documento C)**

#### **Scheda Quantitativa dei dati urbanistici (documento D)**

4) Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) in fase di approvazione;

6) Studio di zonizzazione acustica del territorio comunale;

7) Piani attuativi di iniziativa privata realizzati o in corso di esecuzione;

8) Progetti di opere pubbliche realizzate o in corso di esecuzione con programma triennale e annuale.

Ulteriore documentazione relativa ai servizi a rete (sia interrati che aerei) presenti sul territorio comunale dovranno essere reperiti, a cura e spese degli interessati, presso gli Enti gestori dei Servizi.

L'istanza di partecipazione alla pre-selezione corredata da tutta la documentazione indicata nei precedenti punti a), b), c), d), dovrà essere contenuta in apposito plico, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a "Comune di NEBBIUNO P.zza IV Novembre 1 – 28010 Nebbiuno (NO) recante il nominativo del mittente e con **evidenziato l'oggetto del presente avviso.**

Essa dovrà pervenire **entro** il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 04/11/2010** a mezzo di raccomandata del servizio postale oppure a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune.

Eventuali istanze pervenute oltre il termine indicato, qualsiasi sia il motivo del ritardo, non saranno prese in considerazione e non verranno restituite al mittente.

Successivamente si procederà a sorteggiare N. 5 professionisti tra coloro che sono risultati idonei dalla documentazione, e con i quali verrà attivata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. La data ed il luogo del sorteggio verrà comunicato almeno 3 giorni prima via Fax.

Ai professionisti selezionati verrà successivamente inviato un apposito bando invitandoli a presentare la loro offerta nei termini previsti dallo stesso.

Ai sensi dell'articolo 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 Responsabile del presente procedimento è il Geom. Giuseppina Cammisuli, Responsabile del Servizio Tecnico.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso di selezione, in forma integrale o per estratto; pubblicazione che avverrà sul sito Internet del Comune ([www.comune.nebbiuno.no.it](http://www.comune.nebbiuno.no.it)) e all'Albo Pretorio comunale dal giorno **07/10/2010 al giorno 04/11/2010.**

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nebbiuno – Piazza IV Novembre n. 1 – Tel. 0322 58001 13\* – Fax 0322 58139 – email: tecnico@comune.nebbiuno.no.it

Nebbiuno, 07/10/2010.

**Il Resp. del Serv. Tecnico**  
Geom. Giuseppina Cammisuli

Spett.le  
Comune di **NEBBIUNO**  
Piazza IV Novembre n. 1  
21010 Nebbiuno (NO)

**OGGETTO:** DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRE-SELEZIONE PERAFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL P.R.G.C. E MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO;

Il sottoscritto ..... nat. .... a .....  
il ....., con studio professionale in .....,  
via..... n. ...., iscritto all'Albo/Collegio .....  
..... di ..... al n. .... di posizione,  
codice fiscale ....., recapito telefonico .....  
fax ..... e-mail .....  
preso visione dell'avviso di pre-selezione in oggetto pubblicato all'albo pretorio il \_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di partecipare alla pre-selezione per affidamento incarico inerente la redazione della Variante Generale del P.R.G.C. del Comune di Nebbiuno e modifiche al Regolamento Edilizio.

Allo scopo allega:

1. curriculum vita
2. relazione preliminare
3. crono programma
4. certificazione attestante la regolarità contributiva

di Luogo e data .....

.....  
(timbro e firma)