



COMUNE DI NEBBIUNO

Provincia di Novara

P.zza IV Novembre, 1 - 28010 NEBBIUNO (NO) - Tel. 0322/58001 - Fax 0322/58139

UFFICIO TECNICO – SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Prot. 4500 /utc

BANDO DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, INDETTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE E DEL CAMPO POLIVALENTE CALCETTO/TENNIS per gli anni 2011/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

E' indetta Gara per l'affidamento della concessione della gestione della piscina comunale e del campo polivalente calcetto/tennis, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 55 co. 5°, 81 e 83 del D.Lgs 163/2006 s.m. e. i., previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 55 e 30 del D.Lgs. 163/2006. **DATA ULTIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 20/08/2011 ORE 12.00** a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale.

C.I.G. – Z8D00F16D0

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

In esecuzione della determina a contrarre n. 128 del 23/07/2011 del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Nebbiuno – Provincia di Novara

2. INDIRIZZO

Piazza IV Novembre n. 1 – 28010 Nebbiuno

Telefono: 0322/58001 14* opp. 13*

Fax: 0322/58139

e-mail: info@comune.nebbiuno.no.it

3. OGGETTO – Affidamento della concessione della gestione della piscina comunale e del campo polivalente calcio/tennis **per il periodo dal 1/10/2011 al 30/09/2017** con possibilità di proroga per un periodo di sei anni ai sensi dell'art. 1 punto 1 del capitolato speciale d'appalto.

4. CATEGORIA DI SERVIZIO - CAT. 26 Servizi Ricreativi culturali e sportivi

5. **LUOGO DI ESECUZIONE** – Piscina Comunale di P.zza Caduti di Nassirya, e campo polivalente di Centro Sportivo;

6. **IMPORTO A BASE DI GARA € 12.000,00 canone annuo** (di cui € 11.520,00 a base di gara ed € 480,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + **IVA di legge, per un totale pari a € 72.000,00 + € 72.000,00 relativi all'eventuale proroga di anni sei, oltre IVA di legge.** Non sono ammesse offerte in ribasso. Al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione degli impianti.

7. **DURATA** : dal 01/10/2011 al 30/09/2017 con possibilità di rinnovo per uguale periodo.

TERMINE PER L'ASSUNZIONE DEL SERVIZIO: il concorrente deve dichiarare nei documenti d'offerta in pena di esclusione di essere nelle condizioni di obbligarsi ad avviare i servizi oggetto della concessione **entro e non oltre 5 giorni** dalla comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, anche qualora essa avvenga subito dopo la gara.

8. **SISTEMA DI APPALTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** – L'appalto si configura come appalto di servizi.

L'appalto viene svolto con il sistema della procedura aperta di cui agli articoli **55 co. 5°, 81 e 83 del D.Lgs 163/2006 s.m.e i.** in base ai criteri sotto riportati suddivisi in sub-criteri per quanto concerne l'offerta tecnico-qualitativa:

OFFERTA TECNICO – PROGETTO GESTIONALE PUNTI 60, di cui:

2. Ai fini della valutazione del **progetto gestionale** l'impresa dovrà presentare una proposta di gestione e di organizzazione dell'attività, ai fini della ottimale realizzazione del servizio oggetto dell'appalto.

Il progetto dovrà essere strutturato in tre parti:

- A- una relativa al **piano gestionale tecnico-organizzativo** contenente le modalità organizzative che si intendono attuare segnalando in particolare gli elementi che saranno oggetto di valutazione (cfr. lettera a) sotto riportata);
- B- una relativa al **piano gestionale tecnico-manutentivo** contenente una dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria riferita alla struttura ed all'impianto natatorio in generale;
- C- una relativa al **piano di riqualificazione dell'impianto** contenente una dettagliata descrizione delle iniziative e degli eventuali interventi strutturali/manutentivi che la ditta intende effettuare, con oneri a proprio carico

Formeranno oggetto di valutazione in particolare i seguenti elementi:

a) **piano gestionale tecnico-organizzativo: max punti 20.** Dati valutabili:

- numero delle attività proposte

- Corsi per bambini (max punti 2)
- Corsi per gestanti (max punti 1)
- Corsi di acquaticità (max punti 1)
- Corsi per anziani (max punti 1)
- Corsi di riabilitazione con personale qualificato (max punti 2)
- Corsi per adulti (max punti 1)
- Corsi serali (max punti 1)

- Corsi in giorni festivi (max punti 1)
 - numero delle ore settimanali dedicate al nuoto libero: max punti 3
 - numero delle ore riservate all'attività dei centri estivi organizzati o patrocinati dal Comune: max punti 1;
 - numero delle ore settimanali di apertura dell'impianto: max punti 3;
 - numero di giorni di apertura campo tennis/calciotto (in particolare orario serale e festivo): max punti 3;
- Verrà attribuito il punteggio massimo al maggiore parametro riscontrato e la proporzionale distribuzione ai parametri inferiori.

b) piano gestionale tecnico-manutentivo: max punti 15.

La commissione tecnica nominata dal Comune assegnerà alla proposta progettuale il punteggio sopra indicato sulla base dei seguenti elementi:

- contenuto tecnico del programma di manutenzione: max punti 10;
- scadenziario degli interventi: max punti 5.

Per l'attribuzione del punteggio non è applicabile il criterio della ripartizione percentuale degli stessi in quanto nei progetti non vi sono elementi quantitativi raffrontabili.

Il progetto presentato da ogni singola ditta sarà valutato con sintetica argomentazione.

Il punteggio verrà attribuito sulla base di insindacabile valutazione da parte della commissione di gara.

c) piano di riqualificazione: max punti 25:

La commissione tecnica nominata dal Comune assegnerà alla proposta progettuale il punteggio sopra indicato sulla base dei seguenti elementi:

- proposte innovative finalizzate all'ampliamento del bacino dell'utenza: max punti 1
- proposte relative ad interventi strutturali/manutentivi al fine di apportare migliorie all'impianto Natatorio campo tennis /calciotto, completi di computo metrico estimativo e relazione tecnica sugli interventi da realizzare: max punti 15
- contenuto tecnico e grado di dettaglio dell'elaborato (dovrà comunque essere indicata la qualità dei materiali che si intendono utilizzare): max punti 1
- tempo massimo per la realizzazione: max punti 8

Per l'attribuzione del punteggio non è applicabile il criterio della ripartizione percentuale degli stessi in quanto nei progetti non vi sono elementi quantitativi raffrontabili. Il progetto presentato da ogni singola ditta sarà valutato con sintetica argomentazione. Il punteggio verrà attribuito sulla base di insindacabile valutazione da parte della commissione di gara.

La proposta relativa ad interventi strutturali dovrà essere garantita con la presentazione insieme agli altri documenti di gara di polizza bancaria o assicurativa di primaria compagnia dell'importo non inferiore al 50% delle opere che si propone di realizzare.

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 40

1. Il punteggio **all'offerta economica** verrà attribuito nel modo seguente:

- 40 punti per il canone offerto secondo le seguenti modalità:

il punteggio massimo all'offerta che presenterà il massimo rialzo. Tale rialzo non potrà essere inferiore a € 500,00.

Per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio alle altre offerte verrà utilizzata la seguente proporzione:

40 : prezzo più favorevole = x : prezzo di ciascuna offerta

9. RIFERIMENTI NORMATIVI: artt. 55 co. 5°, 81 e 83 del D.Lgs 163/2006 s.m.e i. .

10. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le Offerte, corredate dalla documentazione di cui al punto seguente dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, a rischio dei concorrenti, al Comune di Nebbiuno – Ufficio Protocollo – Piazza IV Novembre, 1 – perentoriamente **entro il 20/08/2011 – ore 12,00**, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale.

Le offerte ed i relativi documenti devono essere presentate **in lingua italiana**.

11. Gara: La gara si terrà in seduta pubblica il giorno **29/08/2011 alle ore 15,00** Comune di Nebbiuno (NO), presso Ufficio Tecnico, Piazza IV Novembre, 1.

12. Cauzione provvisoria: pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 2.880,00);

cauzione definitiva: come da capitolato

13. Soggetti ammessi alla Gara: Possono partecipare alla Gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006. Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, esclusivamente i seguenti soggetti:

- a. Società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- b. Enti di promozione sportiva;
- c. Discipline sportive associate;
- d. Federazioni sportive nazionali.

I soggetti di cui al punto a), b), c), d) che intendono partecipare alla selezione devono avere i seguenti requisiti:

- a) non ricadere in nessuna delle cause di esclusione elencate all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.; ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/01, sono inoltre esclusi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione;
- b) essere iscritte alla C.C.I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto;
- c) Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9 , secondo comma lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Altresì il concorrente deve dimostrare di aver gestito, nei tre anni precedenti la gara, in modo continuativo una piscina comunale.

E' richiesto per il titolare richiedente o per soci di cui all'art. 37 del D.L.gs. 163/06 il titolo di laurea all'ISEF. La mancanza di tale requisito costituisce motivo di esclusione insindacabile.

Sono anche ammesse offerte presentate da imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

14. Modalità di presentazione dell'Offerta e documentazione da produrre: il Plico-Offerta, sigillato con ceralacca e riportante i dati identificativi del mittente e della Gara, dovrà contenere, a pena esclusione, i seguenti Plichi, ciascuno sigillato e recante all'esterno le seguenti indicazioni, in relazione al rispettivo contenuto:

PLICO A):- “Documentazione e busta A1 ”

PLICO B):- “Offerta Tecnica”

PLICO C) – “Offerta Economica”

Il PLICO A) dovrà contenere, a pena esclusione:

a) **Copia Capitolato** d'appalto sottoscritto su ogni pagina dal Legale Rappresentante della Ditta per presa visione ed accettazione.

b1) **Deposito cauzionale provvisorio**, di cui all'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, nella misura del **2%** dell'importo a base di gara, pari ad €. **2.880,00** e con le modalità ivi descritte; il deposito dovrà avere validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle Offerte, così come previsto dall'art. 75) del D.Lgs 163/2006.

b2) **Polizza bancaria o assicurativa** di primaria compagnia dell'importo non inferiore al 50% del valore delle opere che si propongono di realizzare come interventi strutturali manutentivi al fine di apportare migliorie all'impianto di cui al punto c dell'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) **Impegno a costituire** in caso di aggiudicazione **polizza fidejussoria** rilasciata da Istituto Bancario o Assicurazione di Primaria importanza dell'importo di € 14.400,00 che copre il rischio della mancata apertura dell'impianto il 01.10.2011;

d) **Autocertificazione (come modello A)** ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità, contenente tutti gli elementi purchè pertinenti al presente appalto, di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i.

d) **Dichiarazione, (Modello B)** predisposta ai sensi dell'art. 41) del D.L.vo 163/2006 “*Capacità economica e finanziaria dei fornitori e prestatori di servizi*”, nonché dell'art. 42) del medesimo D.Lvo, “*Capacità tecnica e professionale dei fornitori e prestatori di servizi*”, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente, riassuntiva dal punto di vista del fatturato specifico di servizi analoghi a quelli del presente Bando, svolti presso enti pubblici e privati nell'ultimo triennio antecedente al presente Bando, per un importo complessivo, riferito al triennio (2008/2009/2010) di almeno €. 144.000,00. La Ditta concorrente dovrà altresì allegare a detta dichiarazione elenco nominativo degli Enti pubblici e privati presso i quali ha svolto dette attività, corredato dalle date di esecuzione dei servizi, e relativo fatturato

e) **Certificazione di avvenuto sopralluogo.**

N.B. Le imprese dei paesi appartenenti all'unione europea possono partecipare alla Gara così come previsto dall'art. 3 comma 7) del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000.

La mancata dichiarazione anche di uno solo dei requisiti sopra richiesti, comporta l'esclusione dalla Gara

g) **Busta A1)** contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica.

Il PLICO B) dovrà contenere:

a) **RELAZIONE di massimo 5 pagine (no fronte/retro) formato A4, caratteri in corpo 12, in cui la Ditta esporrà il progetto** del piano gestionale tecnico-organizzativo, secondo quanto previsto nel presente bando-disciplinare.

b) RELAZIONE di **massimo 5 pagine (no fronte/retro) formato A4, caratteri in corpo 12 in cui la ditta esporrà il progetto relativo** al piano gestionale tecnico –manutentivo come previsto dal presente bando disciplinare.

c) RELAZIONE **predisposta dalla Ditta**, descrittiva del piano di riqualificazione completa di computo metrico-estimativo.

Il PLICO C) dovrà contenere:

l'Offerta Economica, redatta in carta legale, dovrà contenere l'indicazione del **prezzo offerto esclusivamente** in rialzo, sia in cifre, sia in lettere, e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta.

15. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta: giorni 180

16. SOPRALLUOGO. Le Ditte interessate devono richiedere appuntamento per effettuare il sopralluogo dei luoghi per la presa visione di tutte le circostanze ed elementi di fatto e di luogo che possono influire sull'offerta. Al termine del sopralluogo il RUP rilascerà specifica attestazione da prodursi in sede di Gara, unitamente ad altra documentazione amministrativa. Qualora la Ditta non effettui il sopralluogo non potrà partecipare alla Gara o, se presentante istanza ed offerta sarà esclusa.

17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del trattamento dati: Arch. Ermini Burghiner Mario.

18. Altre informazioni: il Capitolato d'Appalto ed ogni altro eventuale documento sono disponibili sul sito internet del Comune di Nebbiuno. Ogni difformità, incompletezza e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione di offerta è motivo di esclusione a giudizio della Commissione.

La Commissione si riserva di richiedere la documentazione a comprova delle dichiarazioni di offerta e pregiudizialmente al contratto. Delle dichiarazioni richieste può, in alternativa, essere fornita certificazione, purché valida, come previsto dalla vigente normativa.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, se di convenienza.

Per quanto non previsto nel presente Bando - Disciplinare si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Foro competente: Per eventuali controversie inerenti il contratto è competente il Giudice Ordinario, mentre per eventuali controversie inerenti il bando e la procedura di aggiudicazione è competente il TAR Piemonte.

20. Avvio del servizio: l'attività di gestione della Piscina Comunale e della campo polivalente calcio/tennis dovrà essere avviata perentoriamente il 01.10.2011.

La stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento di Gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese, o altro.

Il presente bando-disciplinare viene pubblicato:

- all'albo Pretorio comunale;

- sul Sito WEB del Comune di Nebbiuno, all'indirizzo specifico: www.comune.nebbiuno.no.it

Nebbiuno, lì 25/07/2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

Arch. Mario Ermini Burghiner